



LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 400 m², pow. działki: 4,000 m²,
Pilzno
Cena **7 500** zł



Do wynajmu położony w budynku użytkowym, lokal o powierzchni ok. 400 m²
Budynek w stanie surowym zamkniętym
Kwestia wykończenia budynku do ustalenia z Najemcą
Do wynajmu także druga kondygnacja budynku w takim samym stanie
Pierwotne przeznaczenie budynku - usługi gastronomiczne
Działka częściowo utwardzona kostką brukową w całości ogrodzona



Polecamy szczególnie lokal użytkowy o powierzchni około 400 m², położony w budynku wolnostojącym, bezpośrednio przy lokalnej drodze gminnej o dużym natężeniu ruchu. Budynek w stanie surowym zamkniętym. Kwestia wykończenia pod konkretną działalność - do ustalenia z Najemcą. Pierwotnym przeznaczeniem budynku była działalność gastronomiczna, jednakże ze względu na położenia lokal może być doskonałym punktem np. na sieciowy sklep czy działalność usługową. Do wynajmu proponujemy także drugą kondygnację tego budynku. Czynnisk najmu - 7500 zł / netto + media. Kwestia kaucji zabezpieczającej i nakładów poniesionych na wykończenie lokalu / przy samodzielnym wykończeniu przez Najemcę / jest do ustalenia. Ważne - budynek nie jest na sprzedaż.

Tylko w Nieruchomości Beata Mądel

Symbol	18/MDL/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	05.03.2020
Cena	7 500 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m ²	19 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kaucja	7 500 PLN	Dostępne do wynajmu od	2020-03-05
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	dębicki	Gmina	Pilzno
Miejscowość	Pilzno	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	400 m ²
Powierzchnia działki	4 000 m ²	Powierzchnia użytkowa	400 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY, HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	2005	Standard	BARDZO DOBRY, SUROWY ZAMKNIĘTY
Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	1



Liczba pięter	2	Instalacje w lokalu	elektryczna , wodna, kanalizacyjna
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST



Beata Mądel
właściciel biura

535089762
biuro@nieruchomoscimadel.pl

Więcej ofert na stronie www.madelnieruchomosci.pl