



**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 949 m<sup>2</sup>,  
Tarnów, Krzyż  
Cena **79 000** zł



**Lokalizacja - Tarnów. ul. Modrzewiowa .**  
**Cena bardzo rozsądna , do negocjacji.**  
**Bardzo atrakcyjna lokalizacja , dobra komunikacja z Tarnowem.**  
**W sąsiedztwie szkoła, przedszkole , przystanek autobusowy .**  
**Ciche , spokojne miejsce , w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa.**  
**Wymarzone miejsce na dom pod miastem.**  
**Działka z wydanymi warunkami zabudowy.**

Polecamy szczególnej uwadze działkę pod zabudowę mieszkaniową o powierzchni 9.49 ara , położoną w Tarnowie, przy ulicy Modrzewiowej (dzielnica Krzyż). W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa, w większości nowoczesna zabudowa , dojazd drogą gminną , utwardzoną . Media w zasięgu , kanalizacja w



trakcie realizacji. Ciche, zaciszne miejsce, teren równinny. Dla działki zostały wydane warunki zabudowy - zabudowa jednorodzinna, wolnostojąca. Istnieje możliwość zakupu jeszcze działek położonych w sąsiedztwie o zbliżonych powierzchniach. Cena bardzo rozsądna, do negocjacji.

Tylko w Nieruchomości Beata Mądel.

Szczegółowe informacje, mapa i warunki zabudowy do wglądu w biurze pośrednika.

Symbol	266/MDL/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	79 000 PLN
Cena za m2	83 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	m. Tarnów	Gmina	Tarnów
Miejscowość	Tarnów	Kod pocztowy	33-100
Dzielnica - osiedle	Krzyż	Ulica	Modrzewiowa
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Posiada warunki zabudowy	JEST
Działka uzbrojona	JEST	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia działki	949 m <sup>2</sup>
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Czy jest KW	JEST



Beata Mądel  
właściciel biura

535089762  
biuro@nieruchomoscimadel.pl