



**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1,718 m<sup>2</sup>,  
Tarnów, Krzyż  
Cena **75 000** zł



**Działka położona zaledwie 5 km od centrum Tarnowa.**

**Bardzo dobra komunikacja z miastem.**

**Ładne osiedle mieszkaniowe, w większości nowoczesna zabudowa .**

**Działka uzbrojona w prąd, wodę miejską i gaz. Kanalizacja w planach do 2020 roku.**

**Cena rozsądna, do negocjacji.**

**Wymarzone miejsce na dom pod miastem.**

**Działka z wydanymi warunkami zabudowy.**

Polecamy szczególnej uwadze działkę pod zabudowę mieszkaniową o powierzchni 18.32 ara , położoną w Tarnowie, przy ulicy Modrzewiowej (dzielnica Krzyż). W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa, w większości nowoczesna zabudowa , dojazd drogą gminną , utwardzoną .Media na działce- prąd, woda miejska,



gaz, kanalizacja w planach realizacyjnych do 2020 roku. Ciche, zaciszne miejsce, teren równinny. Przez działkę przechodzi linia wysokiego napięcia, stąd taka niska cena. Istnieje możliwość zakupu działek sąsiednich o różnych powierzchniach. Cena bardzo rozsądna, do negocjacji.

Tylko w Nieruchomości Beata Mądel.

Szczegółowe informacje, mapy do wglądu w biurze pośrednika.

Symbol	213/MDL/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	75 000 PLN
Cena za m2	44 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	m. Tarnów
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Dzielnica - osiedle	Krzyż
Ulica	Modrzewiowa	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	JEST	Działka uzbrojona	JEST
Okolica	domy jednorodzinne, sad	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia działki	1 718 m <sup>2</sup>
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	NIE MA
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	JEST



Beata Mądel  
właściciel biura

535089762  
biuro@nieruchomoscimadel.pl