



**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1,832 m<sup>2</sup>,  
Tarnów, Krzyż  
Cena **75 000** zł



**Działka położona zaledwie 5 km od centrum Tarnowa.**

**Bardzo dobra komunikacja z miastem.**

**Ładne osiedle mieszkaniowe, w większości nowoczesna zabudowa .**

**Działka uzbrojona w prąd, wodę miejską i gaz. Kanalizacja w planach do 2020 roku.**

**Cena rozsądna, do negocjacji.**

**Wymarzone miejsce na dom pod miastem.**

**Działka z wydanymi warunkami zabudowy.**

Polecamy szczególnej uwadze działkę pod zabudowę mieszkaniową o powierzchni 18.32 ara , położoną w Tarnowie, przy ulicy Modrzewiowej (dzielnica Krzyż). W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa, w większości nowoczesna zabudowa , dojazd drogą gminną , utwardzoną .Media na działce- prąd, woda miejska,



gaz, kanalizacja w planach realizacyjnych do 2020 roku. Ciche, zaciszne miejsce, teren równinny. Przez działkę przechodzi linia wysokiego napięcia, stąd taka niska cena. Istnieje możliwość zakupu działek sąsiednich o różnych powierzchniach. Cena bardzo rozsądna, do negocjacji.

Tylko w Nieruchomości Beata Mądel.

Szczegółowe informacje, mapy do wglądu w biurze pośrednika.

Symbol	213/MDL/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	75 000 PLN
Cena za m2	41 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	m. Tarnów	Gmina	Tarnów
Miejscowość	Tarnów	Kod pocztowy	33-100
Dzielnica - osiedle	Krzyż	Ulica	Modrzewiowa
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Posiada warunki zabudowy	JEST
Działka uzbrojona	JEST	Okolica	domy jednorodzinne, sad
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia działki	1 832 m <sup>2</sup>	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	NIE MA
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	JEST



Beata Mądel  
właściciel biura

535089762  
biuro@nieruchomoscimadel.pl



**NIERUCHOMOŚCI**  
**Beata Mądel**  
doświadczenie od 1999 roku

NIERUCHOMOŚCI Beata Mądel  
ul. Św. Anny 10/7  
33-100 Tarnów  
535 089 762  
biuro@nieruchomoscimadel.pl

Więcej ofert na stronie **[www.madelnieruchomosci.pl](http://www.madelnieruchomosci.pl)**