



LOKAL NA WYNAJEM  
pow. całkowita: 100 m<sup>2</sup>,  
Tarnów  
Cena **4 500** zł



**Bardzo atrakcyjnie położony lokal o powierzchni 100 m2.**

**Ulica Wałowa- jedna z głównych ulic Tarnowa.**

**Dotychczas wykorzystywany jako pub/ kawiarnia.**

**W sezonie letnim, funkcjonujący ogródek letni z wyjątkowym widokiem na mural, przedstawiający fragment Panoramy Siedmiogrodzkiej i pomnik gen. Józefa Bema.**

Lokal o powierzchni około 100 m2, położony na parterze kamienicy, z bezpośrednim wejściem z ulicy



Wałowej. Lokal dotychczas wykorzystywany był jako pub/kawiarnia, funkcjonował wiele lat, jest znany na lokalnym rynku, posiada wielu stałych klientów. Stan techniczny lokalu jest dobry, składa się z 8 pomieszczeń (2 sale główne, 2 pomieszczenia magazynowo-techniczne, 2 toalety dla gości, biuro, pomieszczenie sanitarne dla pracowników) Najem bez wyposażenia (istnieje możliwość zakupu dotychczasowego wyposażenia lokalu) Lokal ze względu na bardzo atrakcyjną lokalizację, proponowany jest na wszelką inną działalność (usługową, handlową itp) choć działalność gastronomiczna, prowadzona w lokalu z powodzeniem przez wiele lat, byłaby sugerowana. W okresie letnim, na powierzchni około 35 m<sup>2</sup>, przy lokalu funkcjonuje ogródek letni z niesamowitym widokiem na mural przedstawiający fragment Panoramy Siedmiogrodzkiej i pomnik gen. Józefa Bema.

Cena najmu- 4500 zł/ brutto (podlega negocjacji)+ media wg. zużycia prąd, woda, gaz, sprząatanie części wspólnych. Wymagana kaucja zabezpieczająca w wysokości 4500 zł.

Właściciel rozważy każdą, rozsądną ofertę.

Tylko w Nieruchomości Beata Mądel.

Symbol	14/MDL/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 500 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m <sup>2</sup>	45 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kaucja	4 500 PLN
Dostępne do wynajmu od	2018-04-20	Minimalny okres wynajmu	3 lata
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	m. Tarnów	Gmina	Tarnów
Miejscowość	Tarnów	Kod pocztowy	33-100
Ulica	Wałowa	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	100 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	100 m <sup>2</sup>	Rodzaj lokalu użytkowego	BIUROWY, GASTRONOMICZNY, HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY, INNY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Liczba WC	3
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST



Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	JEST	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Ogródek	JEST	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, INNE
Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE	Osobne WC	JEST



Beata Mądel  
właściciel biura

535089762  
biuro@nieruchomoscimadel.pl

Więcej ofert na stronie [www.madelnieruchomosci.pl](http://www.madelnieruchomosci.pl)