



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ  
pow. działki: 38,100 m<sup>2</sup>,  
Jodłowa  
Cena **159 000** zł



**Polecamy szczególnie - działkę rolną o powierzchni 3.81 ha**  
**Teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego**  
**Możliwość uzyskania warunków zabudowy dla części położonej przy drodze powiatowej**  
**Rozsądna cena ofertowa - podlegająca negocjacji**  
**Tylko w Nieruchomości Beata Mądel**  
**Oferta na wyłączność biura Nieruchomości Beata Mądel**



Polecamy szczególnie działkę rolną położoną w miejscowości Jodłowa, województwie podkarpackim, powierzchni 3.81 ha. Działka o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, częściowo zalesiona, las jodłowy. Klasy gruntów - LsIV, Lz-PsIV, PsIV, PsV, RIIIb, RIVa, PsVI. Teren nie jest objęty planem zagospodarowania terenu, istnieje możliwość uzyskania warunków zabudowy dla części działki położonej przy drodze powiatowej. Najbliższa zabudowania około 160 m od granicy działki, prąd - około 160 m od granicy działki, gaz - około 24 m od granicy działki. Działka bardzo widokowa, położona w sąsiedztwie działek rolnych niezabudowanych i lasów. Rozsądna cena ofertowa - 159 000 zł, podlegająca negocjacji.

### **Działka rolna- tylko dla rolnika?**

### **Niekoniecznie !**

**Oferujemy profesjonalną i fachową pomoc przy zakupie i sprzedaży nieruchomości rolnych z uwzględnieniem ustawy o obrocie ziemią**

### **Tylko w Nieruchomości Beata Mądel**

Symbol	352/MDL/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.10.2021
Cena	159 000 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	dębicki	Gmina	Jodłowa
Miejscowość	Jodłowa	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	PUSTA, ZALESIONA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	38 100 m <sup>2</sup>	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	ROLNA, REKREACYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, CICHY ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA
Czy jest KW	JEST		



Beata Mądel  
właściciel biura

535089762  
biuro@nieruchomoscimadel.pl



**NIERUCHOMOŚCI**  
**Beata Mądel**  
doświadczenie od 1999 roku

NIERUCHOMOŚCI Beata Mądel  
ul. Św. Anny 10/7  
33-100 Tarnów  
535 089 762  
biuro@nieruchomoscimadel.pl

Więcej ofert na stronie **[www.madelnieruchomosci.pl](http://www.madelnieruchomosci.pl)**