



LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 100 m²,
Tarnów
Cena **3 500** zł



Do wynajęcia położony na 1 piętrze lokal, ok.100 m²

Przeznaczenie - biurowe, usługowe, handlowe itp.

Lokal w nowym budynku wolnostojącym o wysokim standardzie wykończenia

Atrakcyjne położenie - ciąg handlowy , w sąsiedztwie duże osiedle mieszkaniowe

Do wynajęcia reprezentacyjny lokal o powierzchni około 100 m² , położony w nowym budynku , na 1 piętrze. Lokal składa się z sali głównej o powierzchni około 65 m², sali socjalnej , łazienki oraz wc. Lokal posiada duże witryny i wygodny parking. Znakomity na biura, usługi, handel. Bardzo atrakcyjne położenie - poza centrum ale w sąsiedztwie dużego osiedla mieszkaniowego i wielu budynków handlowych i użyteczności publicznej. Możliwość wynajmu dodatkowo lokalu o tym samym rozmieszczeniu o powierzchni około 90 m²,



położonego na parterze . Czynsz najmu - 3500 zł + vat + media. W lokalu ogrzewanie z sieci miejskiej. Wymagana kaucja zabezpieczająca w wysokości - 3500 zł .

Zapraszamy na prezentację z pośrednikiem biura - Nieruchomości Beata Mądel.

Symbol	26/MDL/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	13.07.2021
Cena	3 500 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena negocjowana	JEST	Kaucja	3 500 PLN
Dostępne do wynajmu od	2021-07-13	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	100 m ²	Powierzchnia użytkowa	100 m ²
Całkowita powierzchnia usługowa	65 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY, SPORTOWO-REKREACYJNY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	2020	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	1	Liczba pięter	1
Wysokość kondygnacji	3 cm	Liczba pomieszczeń	4
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST



Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Liczba miejsc parkingowych	10	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Za co opłaty dodatkowe	VAT, PRĄD, WODA, OGRZEWANIE	Osobne WC	JEST



Beata Mądel
właściciel biura

535089762
biuro@nieruchomoscimadel.pl

Więcej ofert na stronie www.madelnieruchomosci.pl