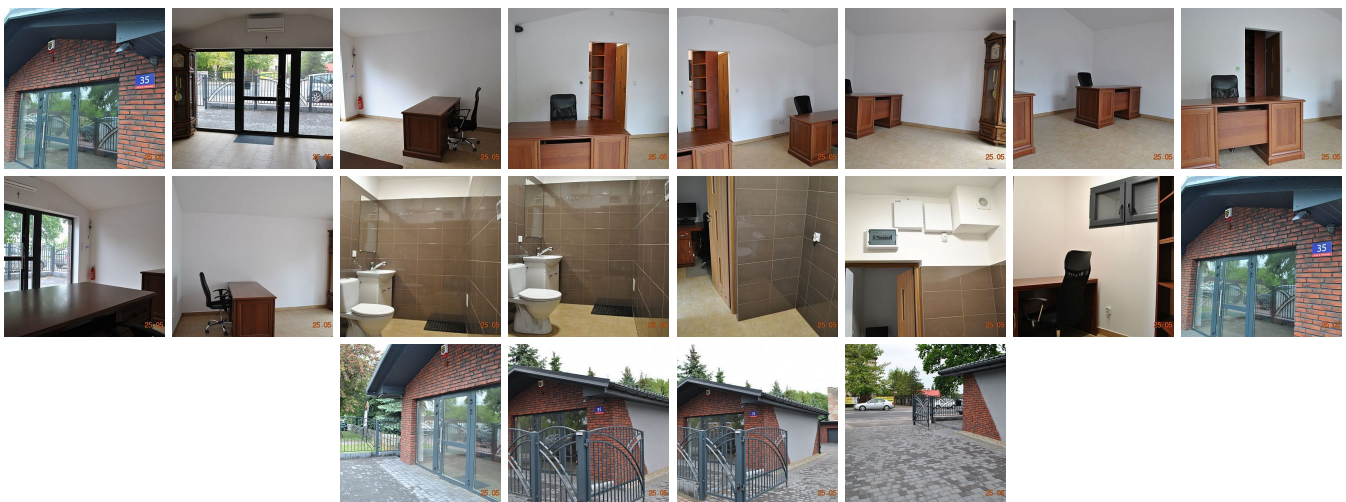




LOKAL NA WYNAJEM  
pow. całkowita: 35 m<sup>2</sup>,  
Tarnów  
Cena **1 400** zł



**Polecamy szczególnie- lokal o powierzchni ok. 35 m<sup>2</sup> /sala główna, niewielkie biuro, wc/. Lokal w budynku wolnostojącym z dużymi witrynami, położony w głównym ciągu komunikacyjnym.**

**Doskonały na- biuro, usługi, handel.**

**Wynajem od 1 grudnia br- zachęcamy do wcześniejszej rezerwacji.**



Lokal o powierzchni około 35 m<sup>2</sup>, składający się z sali głównej, niewielkiego biura oraz wc, położony w budynku wolnostojącym, nieopodal centrum miasta. Bardzo atrakcyjnie położony w głównym ciągu komunikacyjnym i pieszym. Budynek i lokal w doskonałym stanie technicznym, po remoncie kapitalnym. Lokal posiada monitoring i klimatyzację, ogrzewany jest poprzez energooszczędne elektryczne folie grzewcze. Czynsz najmu- 1400 zł /msc/ netto. Dodatkowo płatne media wg. zużycia. Wymagana kaucja zabezpieczająca w wysokości podwójnego czynszu najmu. Czynsz najmu podlega negocjacji, właściciel otwarty na propozycje współpracy.

Tylko w Nieruchomości Beata Mądel

## Oferta na wyłączność biura Nieruchomości Beata Mądel

Symbol	23/MDL/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.12.2020
Cena	1 400 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m <sup>2</sup>	40 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kaucja	1 400 PLN	Dostępne do wynajmu od	2020-12-01
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	tarnowski	Gmina	Tarnów
Miejscowość	Tarnów	Kod pocztowy	33-100
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	35 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	35 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, GASTRONOMICZNY, UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA, GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	parter
Ilość kondygnacji	1	Liczba pomieszczeń	3
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY



Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Klimatyzacja	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Elewacja	KLINKIER, TYNK SZLACHETNY
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Liczba miejsc parkingowych	4	Typ parkingu	UTWARDZONY
Witryna	JEST	Za co opłaty dodatkowe	VAT, PRĄD, WODA
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE, HANDLOWO-USŁUGOWE		



Beata Mądel  
właściciel biura

535089762  
biuro@nieruchomoscimadel.pl

Więcej ofert na stronie [www.madelnieruchomosci.pl](http://www.madelnieruchomosci.pl)